

Số: /QĐ-STNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đã cấp cho ông Kiều Đình Vinh và bà Nguyễn Thị Ty, địa chỉ thửa đất tại phường Phú Sơn (nay thuộc phường Tân Sơn), thành phố Thanh Hoá tỉnh Thanh Hoá.**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định 06/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành quy chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị có liên quan;*

*Căn cứ quyết định 4481/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa tại Tờ trình số 392/TTr – VPĐKĐĐ ngày 15/12/2022 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số phát hành 2701080421 mang tên ông Kiều Đình Vinh và bà Nguyễn Thị Ty và hồ sơ tài liệu liên quan;*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số phát hành 2701080421, do Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 10/8/1999 mang tên ông Kiều Đình Vinh và bà Nguyễn Thị Ty, địa chỉ khu đất tại: Phường Phú Sơn (nay thuộc phường Tân Sơn), thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

Lý do hủy: Do mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai).

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đã cấp mang tên ông Kiều Đình Vinh và bà Nguyễn Thị Ty theo quy định của pháp luật; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thanh Hóa thực hiện các bước công việc tiếp theo đề trình UBND thành phố Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bao gồm cả phần diện tích tăng thêm cho ông Kiều Thanh Sơn (người đại diện của những người thừa kế gồm: bà Kiều Thị Mai, ông Kiều Thanh Hà, ông Kiều Thanh Hải, bà Kiều Thị Thủy, ông Kiều Thanh Bình và ông Kiều Thanh Sơn – là những người có quyền lợi liên quan đến thửa đất) theo quy định tại khoản 7 Điều 7 Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Trung tâm công nghệ thông tin đăng tin tại Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trưởng các đơn vị thuộc Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thanh Hoá, các tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Kiều Thanh Sơn (người đại diện của những người thừa kế gồm: bà Kiều Thị Mai, ông Kiều Thanh Hà, ông Kiều Thanh Hải, bà Kiều Thị Thủy, ông Kiều Thanh Bình và ông Kiều Thanh Sơn – là những người có quyền lợi liên quan đến thửa đất) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Tổng cục quản lý đất đai; Bộ TN&MT (B/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND thành phố Thanh Hoá;
- UBND phường Tân Sơn;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT;
- Các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Ông Kiều Thanh Sơn;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phùng Đình Ảnh**